



C、房地产泡沫不会产生过热                      D、房地产泡沫可能产生过热

7、在某地区的房地产市场上，国家强制规定的租金水平低于均衡租金水平，在这种情况下，市场上会出现（ ）。

A、供不应求    B、供过于求  
C、供求平衡    D、不确定

8、在克里斯塔勒的中心地理论中，每个中心地的市场区为（ ）

A、椭圆形    B、五边形  
C、圆形    D、正六边形

9、住房供应要区分收入层次，对低收入家庭提供（ ）

A、经济适用房                                        B、廉租房  
C、由所在企业提供的住房                        D、商品房

10、由政府部门评估并向社会公布的土地价格为（ ）。

A、基准地价    B、抵押价格  
C、市场价格    D、课税价格

### 三、简答题（每题 10 分，共 50 分）

- 1、简述房地产的属性。
- 2、影响房地产供求的因素有哪些？
- 3、简述土地的自然属性。
- 4、简述房地产信贷政策的特点。
- 5、简述我国土地使用制度的主要内容。

### 四、论述题（每题 25 分，共 50 分）

- 1、结合近年来土地市场现状阐述土地价格与国民经济的关系和影响。
- 2、分析我国房地产税收现状和问题，阐述开征房产税的必要性及对房地产市场的影响。