

# 广东工业大学

## 2019 年硕士学位研究生招生考试试题

考试科目（代码）名称：(864)城市规划设计（作图）

满分 150 分

（考生注意：答卷封面需填写自己的准考证编号，答完后连同本试题一并交回！）

### 南方某城市滨水地区商业居住区规划设计

（考试时间：3 小时）

#### 一、基本情况

本项目位于南方某市中心城区南部，滨河南段，其西侧与高教园隔河相望，东北侧距离某旅游区约 2 公里，北侧距离古城旅游区约 3 公里，南侧距离高新技术产业园约 1.5 公里。基地南侧为规划绿地，西侧为滨河路，北侧为规划道路。总用地面积约 11.2 公顷。

基地内部地势平坦，东侧为保留的城中村，未来将改造为商业居住区。

#### 二、设计要求

##### 1、规划目标

建设成为具有南方滨水特色的城市商业居住区。

##### 2、主要功能

商业服务业：包括酒店、办公、娱乐、商业餐饮及停车等设施。规模自定。

居住：住宅、会所、幼儿园、配套商业设施、停车、绿化等设施。参照居住区规划相关规范设计。

##### 3、技术指标

商业用地容积率 3.0；居住用地容积率 2.5。

4、对基地内部整体功能布局、建筑、交通组织及环境景观进行统筹考虑。基地内部道路可根据设计方案设计。

#### 三、成果要求

##### 1、主要设计图纸

规划总平面图（1:1500）

透视或轴测图（图纸比例自定）

其他必要的分析图纸（图纸比例自定）

2、简要的设计说明和经济技术指标

附：基础资料

附图 1：区位图



附图 2：用地红线图

